

## ΕΝ.Φ.Ι.Α.

### **ΤΑ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ, ΟΙ ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ, ΟΙ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ, ΟΙ ΜΕΙΩΣΕΙΣ και ΟΙ ΑΝΑΣΤΟΛΕΣ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ (όπως ισχύουν σήμερα)**

(Απλά, χωρίς άρθρα και παραγράφους, για να γίνουν αντιληπτά από τους ενδιαφερόμενους)

#### Μέρος Πρώτο

ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΡΕΣΤΗ ΣΕΙΜΕΝΗ

Οι απαλλαγές του ΕΝ.Φ.Ι.Α. αναφέρονται στον βασικό νόμο του ΕΝ.Φ.Ι.Α. του 2013 και έχουν διαφοροποιηθεί με διάφορες, διευκρινιστικές και τροποποιητικές, Υπουργικές Αποφάσεις. Με την ευκαιρία της αλλαγής προσεχώς, πάλι, του νόμου αυτού και της αναζητούμενης αύξησης της εισπραξιμότητός του, παραθέτομε παρακάτω όλες τις χορηγούμενες απαλλαγές, μειώσεις, εκπτώσεις αλλά και της δυνατότητας της μη εμφάνισης των παγίων σε ορισμένες περιπτώσεις (αλήθεια γιατί ο νομοθέτης δεν θέλει να εμφανίζονται αυτά τα πάγια ;)

Σημαντικό πάντως είναι να γνωρίζομε ότι για να πάρει κανείς την απαλλαγή που του ταιριάζει πρέπει να καταχωρήσει το ακίνητό του στους κατάλληλους κωδικούς των πινάκων 1 ή 2, γιατί διαφορετικά δεν θα έχει το ανάλογο οικονομικό όφελος

Η παρουσίαση αυτή είναι μέρος από το Σεμινάριο για το Ε9, τον ΕΝΦΙΑ και τις οικοδομικές επιχειρήσεις που θα γίνει το Σάββατο 28/5/2016 στην «ΝΟΜΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ», Μαυρομιχάλη 23, στην Αθήνα.

### **Ο ΕΝΦΙΑ επιβάλλεται σε ΦΥΣΙΚΑ και ΝΟΜΙΚΑ**

### **πρόσωπα και σε ΝΟΜΙΚΕΣ οντότητες με**

### **διαφορετικούς συντελεστές:**

#### **Ο ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ ΣΤΑ ΦΥΣΙΚΑ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

- Ν.4223/13 άρθρο 4Α παρ. 1, 2, 3 Κύριος φόρος για τα κτίσματα
- Ν.4223/13 άρθρο 4Β παρ. 1, 2 Κύριος φόρος για οικόπεδα και γήπεδα  
(τίς διατάξεις για τον Κύριο Φόρο θα αναπτύξουμε σε επόμενη δημοσίευμα)

**Ο ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ****Για κάθε φυσικό πρόσωπο ο συμπληρωματικός φόρος****επιβάλλεται με βάση τον παρακάτω πίνακα :**

<b><u>ΚΛΙΜΑΚΙΟ (€)</u></b>	<b><u>Συντελεστής</u></b>
0,01 – 300.000	0,0%
300.000,01 – 400.000	0,1%
400.000,01 – 500.000	0,2%
500.000,01 – 600.000	0,3%
600.000,01 – 700.000	0,6%
700.000,01 – 800.000	0,7%
800.000,01 – 900.000	0,8%
900.000,01 – 1.000.000	0,9%
Υπερβάλλον 1,0%	

N.4223/13 άρθρο 5 παρ.2

**50/οο Ο ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ή ΝΟΜΙΚΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ****Ο συμπληρωματικός φόρος επιβάλλεται και υπολογίζεται στην συνολική αξία των ακινήτων με ποσοστό 50/οο (Εάν δεν ιδιοχρησιμοποιείται το ακίνητο)**

N.4223/13 άρθρο 5 παρ.3

**2,50/οο Ο ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ή ΝΟΜΙΚΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ***Ειδικά, για τα Ν.Π.Δ.Δ. και τα Ν.Π.Ι.Δ. μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, δηλαδή:*

- ΝΠΔΔ μη κερδοσκοπικά
- ΝΠΙΔ μη κερδοσκοπικά
- ΝΠΙΔ μορφωτικού κλπ χαρακτήρα
- ΝΠΔΔ μορφωτικού κλπ χαρακτήρα
- Γνωστές θρησκείες
- Βακούφια –μη κερδοσκοπικά
- Περιουσία (Α.Ε.Ε.Α.Π.) του ν.2778/1999

*ο συμπληρωματικός ΕΝ.Φ.Ι.Α. ισούται με **2,5%ο** επί της συνολικής αξίας των ακινήτων για τα ακίνητά τους που δεν ιδιοχρησιμοποιούν*

N.4223/13 άρθρο 5 παρ.3γ'

**ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΙΠΕΔ κλπ  
ΠΟΙΑ ΑΞΙΑ ΔΕΝ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ  
ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΕΝΦΙΑ****Δικαιώματα σε ακίνητα που ανήκουν**

- Στο Δημόσιο, στο Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.)
- **Τα Ν. Π.Δ.Δ.), τα Ν.Π.Ι.Δ.,** που εντάσσονται στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, καθώς και σε Ο.Τ.Α. και ιδιοχρησιμοποιούνται

**(ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΣΤΗΛΗ 33 ΚΩΔ. 1)**

- ή:**
- παραχωρούνται δωρεάν στο Δημόσιο** (με σύμβαση που έχει κυρωθεί με νόμο)  
**(ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΣΤΗΛΗ 33 ΚΩΔ. 5)**  
(ΔΕΝ ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΝΤΑΙ από τον ΕΝΦΙΑ οι ανώνυμες εταιρείες της Γενικής Κυβέρνησης, με την επιφύλαξη της προηγούμενης περίπτωσης)

**Ο.Τ.Α.****ΠΟΙΑ ΑΞΙΑ ΔΕΝ ΔΗΛΩΝΟΥΝ ΣΤΟ Ε9**

Οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης δεν έχουν υποχρέωση να αναγράψουν στη δήλωση στοιχείων ακινήτων, τους κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή :

δρόμους

πλατείες ,γιαλούς, λιμάνια, όρμους

όχθες

λίμνες

τα γήπεδα κοιμητηρίων,

τα οστεοφυλάκια,

τους νεκροθαλάμους, τους τάφους τα αποτεφρωτήρια και

τα χωνευτήρια τα οποία βρίσκονται εντός αυτών

Ο Ε.Ν.Φ.Ι.Α. δεν υπολογίζεται **μόνον στα δημοτικά κτίρια που**

**ιδιοχρησιμοποιούνται** (π.χ. δημοτικά καταστήματα, σχολεία, παιδικοί σταθμοί κ.λπ.)

Συμπληρώνεται η στήλη 33 κωδικός 1 (ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ).

ΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΝΟΥΝ ΟΙ ΔΗΜΟΙ

ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΕΝ.Φ.Ι.Α

**ΞΕΝΑ ΚΡΑΤΗ :****ΔΕΝ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ Η ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΣ****ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ****ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΕΝΦΙΑ**

Δικαιώματα σε ακίνητα που ανήκουν σε ξένα κράτη, εφόσον χρησιμοποιούνται για την εγκατάσταση πρεσβείας ή προξενείου του ξένου κράτους ή για την εγκατάσταση πρεσβευτή, πρόξενου και λοιπών διπλωματικών αντιπροσώπων και πρακτόρων του ξένου κράτους, με τον όρο της αμοιβαιότητας

**(ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΣΤΗΛΗ 33 ΚΩΔ. 7,8)**

**Ν.Π.Δ.Δ. ΓΙΑ ΜΟΡΦΩΤΙΚΟΥΣ κλπ ΣΚΟΠΟΥΣ:****ΔΕΝ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ Η ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΙΔΙΟΧΡΗ-****ΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟ-****ΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΕΝΦΙΑ**

Δικαιώματα σε ακίνητα που ανήκουν σε Ν.Π.Δ.Δ. που δεν

εντάσσονται στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης και

ιδιοχρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την εκπλήρωση **μορφωτικού,**

**εκπαιδευτικού, πολιτιστικού, αθλητικού, θρησκευτικού,**

**φιλανθρωπικού και κοινωφελούς σκοπού ή παραχωρούνται**

**δωρεάν στο Δημόσιο και, προκειμένου να υπολογισθεί ο**

*συμπληρωματικός τους ΕΝΦΙΑ, δεν συμπεριλαμβάνουν την αξία αυτή των ακινήτων τους.*

**(ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΣΤΗΛΗ 33 ΚΩΔ. 2)**

**Ν.Π.Ι.Δ. ΓΙΑ ΜΟΡΦΩΤΙΚΟΥΣ κλπ ΣΚΟΠΟΥΣ:**

**ΔΕΝ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ Η ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΕΝΦΙΑ**

*Δικαιώματα σε ακίνητα που ανήκουν σε Ν. Π. Ι.Δ. που δεν εντάσσονται στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα και ιδιοχρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την εκπλήρωση μορφωτικού, εκπαιδευτικού, πολιτιστικού, αθλητικού, θρησκευτικού, φιλανθρωπικού και κοινωφελούς σκοπού προκειμένου να υπολογισθεί ο συμπληρωματικός τους ΕΝΦΙΑ, δεν συμπεριλαμβάνουν την αξία αυτή των ακινήτων τους.*

**(ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΣΤΗΛΗ 33 ΚΩΔ. 2)**

- *Το ίδιο συμβαίνει όταν παραχωρούνται δωρεάν στο Δημόσιο.*

**(ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΣΤΗΛΗ 33 ΚΩΔ. 6)**

**ΓΝΩΣΤΕΣ ΘΡΗΣΚΕΙΕΣ ΚΑΙ ΔΟΓΜΑΤΑ :**

**ΔΕΝ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΤΗΝ ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΕΝΦΙΑ**

*Δικαιώματα σε ακίνητα που ανήκουν σε νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες των γνωστών θρησκειών και δογμάτων ... και ιδιοχρησιμοποιούνται για την εκπλήρωση του λατρευτικού, θρησκευτικού και κοινωφελούς έργου τους.. προκειμένου να υπολογισθεί ο συμπληρωματικός τους ΕΝΦΙΑ, δεν συμπεριλαμβάνουν την αξία αυτή των ακινήτων τους*

**(ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΣΤΗΛΗ 33 ΚΩΔ. 3)**

**ΙΕΡΕΣ ΜΟΝΕΣ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ :**

**ΔΕΝ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΤΗΝ Η ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΕΝΦΙΑ**

*Δικαιώματα σε ακίνητα που ανήκουν στις υποκείμενες στο ειδικό συνταγματικό καθεστώς Ιερές Μονές του Αγίου Όρους, κείμενα εντός ή εκτός αυτού δεν συμπεριλαμβάνουν την αξία αυτή των ακινήτων τους (στον συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ)*

**(ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΣΤΗΛΗ 33 ΚΩΔ. 3)**

**ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΤΩΝ ΜΟΥΣΟΥΛΜΑΝΙΚΩΝ ΒΑΚΟΥΦΙΩΝ :**

**ΔΕΝ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ Η ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΕΝΦΙΑ ΟΤΑΝ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ :**

*Δικαιώματα σε ακίνητα που ανήκουν στα νομικά πρόσωπα που υπάγονται στο ειδικό καθεστώς διοίκησης και διαχείρισης του ν. 3647/2008 (Α' 37) και ιδιοχρησιμοποιούνται. (πρόκειται για ΤΑ ΒΑΚΟΥΦΙΑ , την περιουσία της ΜΟΥΣΟΥΛΜΑΝΙΚΗΣ ΜΕΙΟΝΟΤΗΤΟΣ ΣΤΗ ΔΥΤΙΚΗ ΘΡΑΚΗ)*

**(ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΣΤΗΛΗ 33 ΚΩΔ. 2)**

**ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ :**

**ΔΕΝ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ Η ΑΞΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΕΝΦΙΑ**

*Δικαιώματα σε ακίνητα που ανήκουν σε εταιρείες ειδικού σκοπού, σύμφωνα με τη περίπτωση ζ' της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν.*

*3986/2011 (Α' 152) εφόσον το σύνολο των ονομαστικών μετοχών τους ανήκουν στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.), με την επιφύλαξη της παρ. 7 του άρθρου 2.*

**(ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΣΤΗΛΗ 33 ΚΩΔ. 1)**

**ΟΙΚΟΠΕΔΑ ή ΓΗΠΕΔΑ:**

**ΓΙΑ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟ ΣΚΑΦΩΝ,**

**ΓΙΑ ΣΙΔΗΡΟΤΡΟΧΙΕΣ,**

**ΓΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,**

**ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ή ΠΑΡΚΑ**

**ΔΕΝ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ Η ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ή ΓΗΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΕΝΦΙΑ**

- **ΟΙΚΟΠΕΔΑ ή ΓΗΠΕΔΑ ελλιμενισμού σκαφών δημόσιας χρήσης** (ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΣΤΗΛΗ 9 ΚΩΔ. 41)
- **ΛΩΡΙΔΕΣ ΓΗΣ για σιδηροτροχιές** (ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΣΤΗΛΗ 9 ΚΩΔ. 43)
- **ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΔΡΑΣΗΣ ΠΥΡΓΩΝ για μεταφορά ηλεκτρικής ενέργειας** (ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΣΤΗΛΗ 9 ΚΩΔ. 44)
- **ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΝΤΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ή ΕΝΤΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ** (ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΣΤΗΛΗ 9 ΚΩΔ. 46-47)

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ**

**ΔΕΝ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ Η ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΕΝΦΙΑ**

- **ΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ και ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ και ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ** εφ' όσον ιδιοχρησιμοποιούνται στην παραγωγική διαδικασία ή την άσκηση της εμπορικής δραστηριότητας.

**(ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΣΤΗΛΗ 33 ΚΩΔ. 3)****Δύο προϋποθέσεις θέτει ο νόμος για την παραπάνω απαλλαγή:**

- **Ιδιοχρησιμοποίηση.**
- **Άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας στο ακίνητο.**  
Επομένως, το ΚΕΝΟ δεν μπορεί να υπαχθεί στην παραπάνω διάταξη, αφού δεν ισχύει για αυτό η προϋπόθεση της άσκησης επιχειρηματικής δραστηριότητας.  
**Ετσι, ένα κενό (κλειστό) ακίνητο δεν θεωρείται ιδιοχρησιμοποιούμενο**

**ΚΤΙΡΙΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΤΩΝ 100 ΕΤΩΝ –ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ.....**

**ΔΕΝ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ Η ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΥΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΕΝΦΙΑ που έχουν χαρακτηρισθεί ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΜΝΗΜΕΙΑ ή ΕΡΓΑ ΤΕΧΝΗΣ και τυχόν αναλογικό ποσοστό του οικοπέδου.**

**(ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΣΤΗΛΗ 32 ΚΩΔ. 6,7)****Η ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ,**

σύμφωνα με τον ισχύοντα Πολεοδομικό Σχεδιασμό, επηρεάζει το ύψος του ενφια ιδίως :

- Το ρυμοτομικό βάρος,
- Το ρυμοτομική απαλλοτρίωση,
- Η **δέσμευση** ακινήτου για
  - ✓ κοινωφελή ή
  - ✓ κοινόχρηστο σκοπό ή
    - για λόγους προστασίας μνημείων και αρχαιοτήτων, ιδίως αρχαιολογική δέσμευση για ανασκαφές, κήρυξη αρχαιολογικού χώρου, καθώς και για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος,

**που έχει επιβληθεί από φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, αποκλειστικά κατά το μέρος για το οποίο υφίσταται η ως άνω απαγόρευση.**

**Η ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ ΤΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

- Σε περίπτωση μερικής απαγόρευσης χρήσης ακινήτου εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού ο ΕΝ.Φ. Ι. Α. μειώνεται κατά 30%.  
**(ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΣΤΗΛΗ 32 ΚΩΔ. 2.3)**
- Σε περίπτωση μερικής απαγόρευσης χρήσης ακινήτου εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού, ο ΕΝ.Φ. Ι. Α. μειώνεται κατά 60%.  
**(ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΣΤΗΛΗ 32 ΚΩΔ. 1)**

**ΑΜΕΤΑΚΛΗΤΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ή**

**ΑΠΟΔΕΣΜΕΥΣΗ ΑΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ή**  
**ΑΠΟΔΕΣΜΕΥΣΗ ΑΠΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΒΑΡΟΣ ή**  
**ΑΠΟΔΕΣΜΕΥΣΗ ΚΑΘΕ ΕΙΔΟΥΣ**

**(Πότε ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΝΦΙΑ)**

*Σε περίπτωση που έχει διαταχθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση ή αποδέσμευση από απαλλοτρίωση ή ρυμοτομικό βάρος ή δέσμευση κάθε είδους και δεν έχει εκδοθεί σχετική πράξη της Διοίκησης για την ως άνω αποδέσμευση.*

**(ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΣΤΗΛΗ 32 ΚΩΔ. 4)**

**Η ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΝΦΙΑ ΟΤΑΝ ΚΑΘΥΣΤΕΡΕΙ Η**  
**ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ**

*Σε περίπτωση που έχει εκδοθεί*

- αμετάκλητη δικαστική απόφαση ή
- οριστική διοικητική πράξη αποζημίωσης

*για απαλλοτρίωση ή ρυμοτομικό βάρος ή δέσμευση κάθε είδους και **δεν έχει καταβληθεί η αποζημίωση μετά από ένα (1) έτος από το έτος έκδοσης της παραπάνω απόφασης.***

**(ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΣΤΗΛΗ 32 ΚΩΔ. 5)**

**Η ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ :**

- **ΤΩΝ ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ**
- **ΤΩΝ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ**

Καταργήθηκε η απαλλαγή από τον συμπληρωματικό φόρο του ΕΝ.Φ.Ι.Α. επί της αξίας των δικαιωμάτων των κτιρίων που ιδιοχρησιμοποιούνται

- από τις ατομικές ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και
- από τα ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια.

**Η κατάργηση αυτή ίσχυσε για τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. του 2015.**

**Συνεχίζεται αύριο με τις κοινωνικές απαλλαγές του ΕΝΦΙΑ**

